

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. В. Черепанова Д. 44** 4609,90 с августа 4609,60
 обслуживаемая площадь: 4443,90 4443,60
 в т.ч. жилья 166,00 166,00
 в т.ч. нежилые помещения 166,00

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	164923,97	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	64303,28	64298,93	64298,93	64298,93	64298,93	64298,93	771617,61	
Уборка лестничных клеток	4937,99	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	37348,40	
Домофон	5787,69	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	3237,00	38844,00	
Итого содержание	175649,65	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	70690,28	70685,93	70685,93	70685,93	70685,93	70685,93	847810,01	
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	14412,12	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	28824,24	
Аренда МОП	2149,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	749,00	8988,00	
ХВС и водоотведение	118253,98	20893,38	21490,20	22135,91	20761,73	22749,91	21018,40	20117,03	22005,05	20200,66	18982,60	21448,87	19590,19	251393,93
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5385,16	2454,54	2454,54	2454,54	2454,54	2454,54	2545,38	2545,36	2545,36	2545,36	2545,36	2545,36	30006,63	
ГВС и отопление	27965,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-29338,71	132791,76	37357,38	34925,47	31578,15	34650,21	22602,92	29736,90	30392,03	32773,67	30903,84	38239,66	29318,77	485270,76
Мусор РИП	730,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3121,58	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,47	1066,47	1066,47	1066,47	1066,47	12798,13	
ВДГО н/ж	239,04	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	478,08	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	550,44	91,69	91,69	91,69	91,69	91,69	91,69	95,09	95,09	95,09	95,09	95,09	1120,95	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2093,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф ремонт вазосы РО	77428,39	42901,13	42901,13	42901,13	42901,13	42901,13	42901,13	42898,21	42898,21	42898,21	42898,21	42898,21	518321,44	
Капитальный ремонт вазосы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60417,36	
Процент оплаты собственниками	398239,40	274080,18	179242,62	177456,42	172734,92	177795,16	164016,36	170343,21	172879,00	173456,25	227558,68	181783,97	174082,76	2245429,53

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34387,62	34387,62	34387,62	34387,62	34387,62	412667,06
АДС	1613,47	1613,47	1613,47	1613,47	1382,97	1382,97	1382,97	1382,88	1613,36	1613,36	1613,36	1613,36	18439,09
Услуга управления	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,28	3881,28	3881,28	3881,28	3881,28	46577,17
ООО РИП	3044,84	2470,58	2489,24	2617,82	2304,28	3027,97	3175,96	2395,24	2423,99	2966,01	2139,84	4264,64	33320,41
АО НТЭК	1230,78	474,44	501,96	510,07	581,08	525,94	436,70	393,67	488,66	463,13	495,21	593,07	6694,71
Итого:	44160,48	42829,87	42876,05	43012,74	42539,72	43208,27	43267,02	42440,69	42794,91	43311,40	42517,31	44739,98	517698,44
Поступило на Текущий ремонт	10319,43	14883,52	20603,00	22715,10	19291,25	29823,29	18899,95	17199,84	18024,28	22550,96	11618,58	45835,90	251765,10

4609,90 с августа
4443,90
166,00

4609,60
4443,60
166,00

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	доля за собств на 01.01.2021
54479,91	57713,39	63479,05	65727,84	61830,97	73031,56	62166,97	59640,53	60819,19	65862,36	54135,89	90575,88	769463,54	167078,04
2627,69	2953,97	2991,60	3555,57	2634,64	3034,83	3199,96	2799,41	2830,45	3249,58	2649,86	4449,85	36977,41	5308,98
2661,11	3037,53	3059,82	3441,64	2612,11	3324,57	3155,56	2797,93	3004,92	3288,93	2690,88	4054,48	37129,48	7502,21
59768,71	63704,89	69530,47	72725,05	67077,72	79390,96	68522,49	65237,87	66654,56	72400,87	59476,63	99080,21	843570,43	179889,23
14412,12	2402,02	0,00	0,00	0,00	0,00	12010,10	0,00	0,00	7206,06	0,00	4983,25	41013,55	2222,81
945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	945,00	11340,00	-203,00
16100,05	18547,37	19168,51	20594,71	15238,53	28941,94	17680,62	20270,69	19597,15	17122,29	16718,71	42169,88	252150,45	117497,46
2058,85	2216,15	2423,28	2478,09	2140,33	2591,31	2382,60	2256,33	2395,86	2605,49	2140,24	3438,30	29126,83	6264,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,80	0,00	0,00	0,00	110,80	27854,54
82052,24	31629,09	33464,19	34004,54	34181,30	35062,66	29113,43	26244,46	32577,07	30875,19	33013,81	39538,32	441756,30	14175,75
0,00	200,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,94	0,00	0,00	0,00	206,42	523,76
904,77	967,85	1036,98	1140,34	882,15	1133,31	1031,12	947,72	1007,71	1092,41	917,93	1698,93	12761,22	3158,49
239,04	39,84	0,00	0,00	0,00	0,00	199,20	0,00	0,00	119,52	0,00	82,66	680,26	36,86
550,44	91,69	0,00	0,00	0,00	0,00	458,45	0,00	0,00	285,27	0,00	197,27	1583,12	88,27
0,00	330,00	34,69	18,16	4,79	89,50	329,97	0,00	5,49	0,00	0,00	61,45	874,05	1219,36
330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00
28598,43	39232,04	44231,71	41199,02	37030,51	42844,73	42685,70	37925,96	39824,51	44035,39	37999,53	59282,87	494890,40	100859,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60417,36
205959,65	160105,94	170834,83	173104,91	157500,33	190999,41	175358,68	153828,03	163118,15	176687,49	151211,85	251478,14	2130187,41	513481,52
94,9%													

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Комстар-регионы" 249,00
- 4. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
- 5. "Мир рекламы" 50,00

749,00

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1049720,24

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	262 412,87
Поступило средств по тек.ремонту	251 765,10
Поступило средств за аренду МОП	10 206,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3949,53
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й подъезд: тамбур, улица, 1 этаж; 2-й подъезд: улица и тамбур	4221,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояков ХГВС по кв. 22, 23, 26; замена стояка канализации по кв.22, 25, 26, 29; замена крана на сброснике стояка ГВС в подвале 2-го подъезда; замена врезки ГВС в подвале под кв.52	41990,00
февраль	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания расходомера и вычислителя	4020,00
февраль	Проверка общедомовых приборов учета ЦО 1-4 подъезды, 5 подъезд	45866,00
апрель	Покупка и посадка деревьев: ива плакучая 1шт, ива шаровидная 3шт, сирень венгерская 5шт, яблоня сибирская 4шт (распределено на 4 дома)	12411,70
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: соединение проводов в этажном электрощите 4-й подъезд 5 этаж; установка скамеек у 3, 4 подъездов и урн у 1-2 подъездов	11528,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена крана на сбросниках ГВС в подвале 4-го подъезда аварийно; перепайка стояка ГВС в кв.54	2467,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,72
июнь	Ремонт фундамента велосипедной стоянки на детской площадке (распределено на 4 дома)	470,34
июль	Акт на списание материалов: выдан материал для полива газонов (на 4 дома)	2112,57
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство освещения уличной площадки на входе в подъезд; устройство освещения в арке; герметизация примыкания кровельного материала балконного козырька к стене кв.32 и кв.48; замена светильников 5-й подъезд 2 этаж	12561,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена кранов на сбросниках ГВС и ХВС под кв.80; аварийная замена крана на ГВС в кв.73; аварийная замена крана на ХВС в кв.38; замена канализационного стояка в кв.52	2880,00
октябрь	Установка железных дверей в подъездах с 1 по 5	143800,00
ноябрь	Программирование домофонных ключей (166шт)	24900,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 2-й подъезд 1,2 этажи; смена светильников с 1 по 5-й подъезды тамбур и холл; изготовление и монтаж ограждения лестничного марша в 5-ти подъездах; установка розетки в электрощитовой в подвале 5-го подъезда	36667,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка канализации кв.3; замена чугунных кранов на ГВС и п/сушитель в подвале кв.3	4441,00
	ИТОГО:	356570,86

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	29 804,16
Поступило средств	13 441,48
Поступило на техническое диагностирование	1 204,05

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13050,80
	ИТОГО:	13050,80

Остаток денежных средств на 01.01.2021

31 398,89

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

